

.....
Imię i nazwisko inwestora lub nazwa inwestora
.....

.....
miejscowość i data

STAROSTA SOKÓLSKI

.....
(adres)

ZGŁOSZENIE

Na podstawie art. 71 ust. 2 w związku z art. 71 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) **zgłaszam zamiar zmiany sposobu użytkowania:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(należy tu określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części)

na działce nr geod.....położonej w

o usytuowaniu wg załączonego szkicu sytuacyjnego.

Do użytkowania zamierzam przystąpić w dniu.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i na sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi;
- 3) oświadczenie, o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa jest w ust.1 pkt 2 (podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno – sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.) – ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- 6) w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118) – zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.